

ПРОТОКОЛ № 1/19
Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Бородино, ул. Горького, дом № 3
проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Бородино

«29» марта 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Собственник:
кв. № 1 Гревнёв Владимир Михайлович св-во о гос. рег. права серия 24ЕЛ №478398 от 25.12.2014г.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания – 18.03.2019г. в 09-00 часов во дворе дома № 3 расположенного по ул. Горького.

Дата начала голосования 09-00 часов 18.03.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 15-00 часов 29.03.2019 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 29.03.2019 г. в 16-20 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 725,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 725,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 678,98 голосов (93,55 % от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Горького, д. 3 (Приложение № 1).
6. Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м².
7. Принятие решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Горького, д. 3.
8. Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 7, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.
9. Принятие решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.
10. Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.
11. Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 99 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).
12. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Горького в предлагаемой редакции (приложение № 3).
13. Принятие решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом

превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

14. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 3 ул. Горького.

15. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

РЕШЕНИЕ:

По 1-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Гревнева В.М. о выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателя Банцеева Ф.Ф. и секретаря Банцееву Н.Н. общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 678,98 голосов – 93,55%;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ по 1-му вопросу Избрать Председателем собрания Банцеева Ф.Ф., секретарем собрания Банцееву Н.Н. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По 2-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Гревнева В.М. о выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования: Медведева А.О., Рощина Е.В., Зерову Т.А.

Голосовали:

«за» - 678,98 голосов – 93,55%;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ по 2-му вопросу: Избрать членов счетной комиссии Медведева А.О., Рощина Е.В., Зерову Т.А. и наделить данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования.

По 3-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Гревнева В.М. о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

Голосовали:

«за» - 678,98 голосов – 93,55%;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ по 3-му вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

По 4-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Гревнева В.М. о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 678,98 голосов – 93,55%;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ по 4-му вопросу: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По 5-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Гревнева В.М. об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Горького, д. 3 (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Горького, д. 3 (Приложение № 1).

Голосовали:

«за» - 678,98 голосов – 93,55%;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ по 5-му вопросу: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Горького, д. 3 (Приложение № 1).

По 6-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Гревнева В.М. об утверждении тарифа по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м².

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м².

Голосовали:

«за» - 0 голосов – 0%;

«против» - 678,98 голосов – 93,55%;

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ по 6-му вопросу: Не утверждать тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м².

По 7-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Гревнева В.М. о принятии решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Горького, д. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Горького, д. 3.

Голосовали:

«за» - 0 голосов – 0%;

«против» - 678,98 голосов – 93,55%;

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ по 7-му вопросу: Не устанавливать общедомовые приборы учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Горького, д. 3.

По 8-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Гревнева В.М. об утверждении стоимости платы за выполнение работ, указанных в пункте 7, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 7, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

Голосовали:

«за» - 0 голосов – 0%;

«против» - 678,98 голосов – 93,55%;

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ по 8-му вопросу: не утверждать стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 7, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

По 9-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Гревнева В.М. о Принятии решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

«за» - 0 голосов – 0%;

«против» - 678,98 голосов – 93,55%;

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ по 9-му вопросу: не принимать решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

По 10-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Гревнева В.М. об уполномочении управляющей компании ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

Голосовали:

«за» - 0 голосов – 0%;

«против» - 678,98 голосов – 93,55%;

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ по 10-му вопросу: Не наделять полномочиями управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

По 11-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Гревнева В.М. о принятии решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 99 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 99 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

Голосовали:

«за» - 678,98 голосов – 93,55%;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ по 11-му вопросу: Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 99 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

По 12-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Гревнева В.М. об утверждении положения о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Горького в предлагаемой редакции (приложение № 3).

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Горького в предлагаемой редакции (приложение № 3).

Голосовали:

«за» - 678,98 голосов – 93,55%;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ по 12-му вопросу: Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Горького в предлагаемой редакции (приложение № 3).

По 13-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Гревнева В.М. о принятии решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«за» - 678,98 голосов – 93,55%;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ по 13-му вопросу: Принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

По 14-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Гревнева В.М. об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № ул. Горького.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях приняты общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на доска объявлений на первых этажах в подъездах дома № 3 ул. Горького.

Голосовали:

«за» - 678,98 голосов – 93,55%;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ по 14-му вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решения приняты общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 3 ул. Горького

По 15-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Гревнева В.М. об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская д. 87.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

Голосовали:

«за» - 678,98 голосов – 93,55%;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ по 15-му вопросу: Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственнико помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным н голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

Приложение № 1 – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2- Дополнительное соглашение к договору управления.

Приложение № 3- Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

Приложение № 4- Реестр собственников помещений голосовавших на общем собрания.

Приложение № 5– Решения собственников.

Приложение № 6-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 7 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 8-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома.

Приложение № 9-Список присутствующих лиц.

Приложение № 10-Список приглашенных лиц.

Председатель собрания: _____ / Банцеев Ф.Ф./

Секретарь собрания: _____ / Банцеева Н.Н./

Члены счетной комиссии: _____ / Медведев А.О./

_____ / Рощин Е.В. /

_____ / Зерова Т.А./

